

第 41 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 165 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和 3 年 7 月 10 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 12 : 00 於 : ZOOM 会議			07/11 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組 : 尾関 <オーベル向の港湾局空き地の使用について> 一般財団法人東京マラソン財団 : 柴田、桑田、脇田 電通スポーツパートナーズ : 楠本、シミズオクト : 高野 <東雲水門 (1号) 上段扉製作据付工事> 東京都港湾局 金指 (高潮対策センター) <電気設備不要ポンプ撤去工事> 東電パワーグリッド : : 五十嵐 <豊洲五丁目マンション自治会> 会長 : 小山 (メトロ 1) 筆頭副会長 : 大和田 (パークホームズ) 副会長 : 岩藤 (メトロ 1 : 副理事長) 副会長 : 田村 (メトロ 2 : 理事長) 副会長 : 川俣 (グランアルト : 監事) 副会長、兼事務局長 : 寺川 (オーベル : 専務理事) 監事 : 松山 (オーベル) 会計 : 竹田 (パークホームズ : 理事) 準会員 : 豊洲シエルタワー管理組合 近澤理事長、栗国 <豊洲五丁目都営団地自治会> 大坂会長 <傍聴> 鈴木区議、自治会サポーター	記録	大和田、小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係 4 活動報告			
資料	「議題 1 (1) -1 ブランスタワー豊洲 7 月度工程表」、「議題 1 (1) -2 仮囲盛替え計画図」、「議題 1 (2) -1 東京マラソン 2021 大会要項_MAP 入_日_0322-1」、「議題 1 (2) -2 TM2021_交通輸送基地_豊洲五丁目_21.6.9-1」、「議題 1 (3) 豊洲 5 丁目計画解体工事説明資料」、「議題 1 (5) 熊谷組用工事用電力撤去工事」、「議題 2 (1) 観客の入退場ルートの知らせ(20210702 時点)有明 4 会場」、「議題 2 (2) 区政功労者推薦」、「都市マス概要」、「都市マス江東区 WS 第 1 回回答」			

議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ((株)熊谷組 尾関)
 - ・ 工事進捗・予定報告 (7 月、8 月前半)
 - ・ ガードフェンスの設置説明
 - ・ 今後も日曜日の作業を実施させていただきたいとのこと。
- (2) 東京マラソン 2021 に関して (一般財団法人東京マラソン財団 : 脇田、他)
 - 【実施概要】実施は 10 月 17 日 (日) 開催予定
 - ・ 種目の説明
 - ・ 例年 38,000 人だったが、フィジカルディスタンス確保のため 25,000 人が参加予定
 - ・ 大会中止の判断基準の説明
 - 【資材基地設置説明】

- ・ 大会に必要な機材の準備場所としてオーベル向かいの港湾局の空き地を使用する予定
- ・ 10月9日～10月21日の期間で作業予定
- ・ 各日の作業時間と主な作業の説明
- ・ 敷地使用案の説明

【質疑】

- ・ スケジュール案について、早朝～深夜（7:00～24:00）で音の出る作業をするというのは大変迷惑（自治会）
⇒音の出る時間帯をもっと詳細に記載するようにする（マラソン財団）
- ・ 搬入搬出のルートはどのようになるのか？ 港湾局敷地の出入りの場所に警備が立つのか？ 大型トラックが通る頻度はどれくらいか？（自治会）
⇒台数は日にちによって異なる。現在は正確に回答できない。（マラソン財団）
- ・ 現時点で要所要所に人を配置する予定はあるか？（自治会）
⇒搬入口にはスタッフを配置する予定（マラソン財団）
- ・ 一度に多くの車両が殺到する、侵入待ち等で車両の列ができる事はあるのか？（自治会）
⇒車両の運行計画を作成し、滞留しないよう計画する（マラソン財団）
⇒車両の種類、時間帯、台数について整理する。通学路への安全配慮をするよう検討する（マラソン財団）
- ・ 信号のない横断歩道がない場所があるので注意してもらいたい（自治会）
⇒現場を確認し対応を検討する（マラソン財団）
- ・ これまでの大会ではどちらで作業していたのか？（自治会）
⇒青海駅付近のJ地区にて実施していた（マラソン財団）
- ・ 今回、この場所を使用しない理由を知りたい（自治会）
⇒フェリーふ頭の駐車場として使用するため、マラソンで使用できなくなった。このため財団で新しい場所を探した。（マラソン財団）
- ・ 探す際、現地検分をしているのか？地図上だけではなく、現地をしっかりと見ているのか？（自治会）
⇒実際に足を運んで確認している（マラソン財団）
- ・ その割には近辺の状況を把握していないような印象を受ける。筋を通した調整をしてほしい（自治会）
⇒役所から、地域の方と話をするようにとされている（マラソン財団）
⇒今回は決定事項として説明しているわけではない（マラソン財団）
⇒場所がふさわしくないということであれば別の場所も検討する必要があると上長に説明をする（マラソン財団）
- ・ では、別の場所を探して下さい。（自治会）

【結果】

会議終了後、マラソン団体より別の空き地を探すというメールを頂きました。
自治会側からは、五丁目、オーベル向かいの空き地を輸送拠点とする本計画は、
改めてお断りしました。

(2) 豊洲五丁目解体工事について（小山代行）

【工事概要】

豊洲五丁目公園隣接の豊洲アパートビル解体工事。発注者：大和ハウス工業(株)、施工者：アクロバットアームズ(株)。工事期間：7月～12月

【本件のいきさつ】

突然メトロ1に工事案内が来たため、本会の紹介と説明を求めた。本会の存在は知らなかったものの、学童、保育園児、道路状況など当地の状況は良く調査しており、またシエルコートでの飲食など作業員の風紀教育にも充分心がけているようだった。

なおシエルさんは工事説明の折、建物が古いのでアスベストは注意してもらいたい旨の注意を促したとのこと。

- (3) 東雲水門（1号）上段扉製作据付工事 完了報告（港湾局 高潮対策センター）
港湾局 金指様、IHI インフラ建設様より東雲水門の工事完了のご挨拶をいただいた。
- (4) 熊谷組用工事用電力撤去工事（東電パワーグリッド：五十嵐）
 - ・ 熊谷組の工事用電力の撤去作業を実施
 - ・ 工事スケジュールの説明
 - ・ 歩道にケーブルが少し残るが9月予定で撤去の計画となる

議題2. 地域活動関係

- (1) オリ・パラ交通規制とラストマイルについて
7月7日にメトロ1にてZOOMハイブリッド会議により説明会をおこなった。しかしその後、緊急事態宣言が発令され、7月9日大会組織委員会より、無観客につきラストマイルの体制は基本的になくなった旨、通知をいただいた。
ただし今後の状況により、パラリンピックは有観客開催の可能性もあるため、その折には改めて審議することになった。
- (2) 選挙立会人初体験の報告
7月4日都議選投票の立会人推薦を本会として初めて依頼された。皆さんに相談しようにも、経験がないため、まずは小山と寺川事務局長にて対応した。
立会人の勤務は7時～20時、パイプ椅子にずっと座っているのは大変だった。今後の選挙でも依頼あれば、あらためて皆さんに相談する。
- (3) 区政功労者推薦について
自治会役員、災害協力隊隊長が対象だが、本会には条件にあたいする人はいない。このような制度があることのみ紹介する。
- (4) 社会福祉協議会継続の件：賛助会員1000円/年（正会員5000円）
今年も賛助会員として支払う。
- (5) 第39回江東区民祭り中止（10月30日予定）

- (6) 防犯パトロール（7月）の中止
- (7) スミラブ散布実施（6/27）：今月は7月11日に実施。
- (8) 都市計画マスタープランワークショップ開始報告（小山）
 - ・ 7月9日に第1回ワークショップを実施した
 - ・ 都市計画マスタープラン制度について概要説明
 - ・ 事前に提出していた地域の魅力と課題の各3点を共有。ワークショップでは特に晴海通りの通勤ラッシュと港湾局の土地が有効活用されていない点について強調した。
 - オーベル向かいの空き地（港湾局）の土地の埃が風の強い日にオーベルのベランダに入り込むため対応を進めてもらう様、ワークショップで強く主張してもらいたい。
- (9) 東京都江東区の各種助成制度の調査について
 - ・ まだHPの更新はない
 - ・ AI防災は区の方があまり進めていく感じがしていない。どちらかという区の北側の方が優先度の高いように感じる（小山会長）
 - ・ 防災関連として、区役所は水害が起こった際の懸念
 - 東陽町より城東よりの荒川近辺の0m地帯のほうの課題に取り組んでいる。砂町の小さい家の懸念がある。管理職の年齢が高くITに積極的ではない一方で、若い職員が増えており今後期待ができる。議会のほうで発言をしていきたい（鈴木区議）
- (10) コミュニティーガーデン設立について（豊洲五丁目都営団地自治会 大坂会長）
 - ・ コミュニティーガーデンについて区に承認された
 - ・ カニ公園を中心に対応していく
 - ・ 月1回の活動を予定
 - ・ 会員募集のポスター掲示を各マンションに依頼する予定
 - ・ 先般、小山地域コーディネーターから相談のあった、西小における花壇育成についても協力できると思う。

議題3. 自治会運営関係

- (1) 自治会規約改訂について
 - 通常会議の事前打ち合わせを役員が集まり7/10(土)に実施。議決権を持つマンション（メトロ1、メトロ2、グランアルト、パークホーム、オーベル）の代表にて、規約第14条（別紙：役員会議議案書）の改定について検討した結果、全員一致で変更する事に賛成となった。
 - 規約改定は次回の総会で決議するが、運用は本日より実施する。
- (2) 会議資料の配付について
 - 最近、各種資料が膨大になってきていて、受信できない方もいるので、今後、クラウドからダウンロードできるような事も自治会として検討する。
- (3) 入金状況

6月30日時点で会費入金確認できたマンションについて報告した。なお、江東区からの委託契約費はパークが含まれた金額が決定した旨の通知をいただいた。

議題4, 活動報告

06/16	オリ・パラ準備委員会来訪	06/28	連合会オリ・パラ説明会出席
06/16	運ルネ役員会	06/28	都市マス第1回会合
06/22	東京ガス不動産新任挨拶来訪	06/30	豊洲5丁目計画解体工事説明来訪
07/01	チームラボプラネッツ TOKYO 内覧会	07/04	選挙立ち合い
06/27	スミラブ配布	07/07	オリ・パラ ラストマイル説明来訪

次回開催
通常会議

8月14日(土) 10:00

ZOOM会議

以上